

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Penticostale Betleem,
a terenului situat în municipiul Arad, strada Faurilor, nr.64, în suprafață de 4.517 mp

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 13.076/31.03..2025,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat
din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 29.469/M1/31.03.2025,

Ținând seama de solicitarea Bisericii Penticostale Betleem, Cod de înregistrare fiscală
40756365, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13.076/13.02.2025, Autorizația de
funcționare nr. 2928 eliberată de către Cultul Creștin Penticostal, Biserica lui Dumnezeu
Apostolică din România,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 356806 Arad, nr. cadastral 356806, în suprafața de
4.517 mp și autorizația de construire nr. 625/18.08.2022,

Examinând Hotărârea nr. 327/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind
acordarea dreptului de uz și a dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra unui imobil, teren,
situat în Arad, strada Faurilor nr. 64 către Biserica Penticostală Betleem, Contractul de constituire
a dreptului de uz și a dreptului de suprafață cu titlu gratuit nr. 1287/17.08.2021, Certificatul de
urbanism nr. 24/06.01.2022,

Cu respectarea Hotărârii nr. 411/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind
aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului
Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul
Privat, la data de 31.12.2023,

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (3), art. 12 și art. 27 alin. (1) din
Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu
modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 189/2008 privind recunoașterea
Statutului Cultului Creștin Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România,

În baza art. 1 alin. (1), (3), art. 2, art. 3 alin. (3), alin. (4) și art. 4 din Legea nr. 239/2007
privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult,
cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 108 lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c),
alin. (8) lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Penticostale
Betleem, identificată cu Cod de înregistrare fiscală 40756365, a imobilului teren situat în Arad,
strada Faurilor, nr. 64, înscris în C.F. nr. 356806 Arad, nr. cadastral 356806, în suprafață de 4.517
mp, proprietate privată a Municipiului Arad, cu destinația de teren aferent unui lăcaș de cult.

Art. 2 Dreptul de proprietate se transmite prin act încheiat în formă autentică în termen de
15 zile de la comunicarea hotărârii, cheltuielile fiind suportate de beneficiar.

Art. 3 La data încheierii în formă autentică a contractului de transmitere cu titlu gratuit a
terenului prevăzut la art. 1 se stinge prin consolidare dreptul de uz și dreptul de suprafață cu titlu
gratuit constituit prin contractul nr. 1287/17.08.2021.

Art. 4 Este interzisă schimbarea destinației și înstrăinarea imobilului identificat la art. 1, timp de 30 de ani de la încheierea contractului, interdicție ce se va nota în Cartea funciară nr. 356806 Arad, nr. cadastral 356806, prin grija Beneficiarului, odată cu întabularea dreptului de proprietate și radierea dreptului de uz și a dreptului de suprafață.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 13.076/31.03.2025

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) și alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Penticostale Betleem, a terenului în suprafață de 4.517 mp, situat în municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 64, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea Bisericii Penticostale Betleem, identificată cu Cod de înregistrare fiscală 40756365, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13.076/13.02.2025, privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Penticostale Betleem, a imobilului teren situat în municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 356806 Arad, nr. cadastral 356806, în suprafață de 4.517 mp cu destinația de teren aferent unui lăcaș de cult, ținând cont de autorizația de construire nr. 625/18.08.2022, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Penticostale Betleem, identificată cu Cod de înregistrare fiscală 40756365, a imobilului teren situat în Arad, strada Faurilor, nr. 64, înscris în C.F. nr. 356806 Arad, nr. cadastral 356806, în suprafață de 4.517 mp, proprietate privată a Municipiului Arad.

p. P R I M A R,

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

Nr. 29.469/M1/31.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Penticostale Betleem,
a terenului situat în municipiul Arad, strada Faurilor, nr.64, în suprafață de 4.517 mp

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 13.076/_____.2025, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Penticostale Betleem, Cod de înregistrare fiscală 40756365 a imobilului teren situat în Arad, strada Faurilor, nr. 64, înscris în C.F. nr. 356806 Arad, nr. cadastral 356806, în suprafață de 4.517 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, cu destinația de teren aferent unui lăcaș de cult.

Considerente generale:

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13.076/13.02.2025, prin care Biserica Penticostală Betleem, a solicitat transmiterea cu titlu gratuit în proprietate, a imobilului teren situat în Arad, strada Faurilor, nr. 64, înscris în C.F. nr. 356806 Arad, nr. cadastral 356806, în suprafață de 4.517 mp, cu destinația de teren aferent unui lăcaș de cult.
- Autorizația de construire nr. 625/18.08.2022,
- Hotărârea nr. 327 din 22.07.2021 privind acordarea dreptului de uz și a dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra unui imobil, teren, situat în Arad, strada Faurilor nr. 64 către Biserica Penticostală Betleem,
- Contractul de constituire a dreptului de uz și a dreptului de suprafață cu titlu gratuit nr. 1287/17.08.2021,
- H.C.L.M. nr. 411 din 31.07.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023,

Considerente juridice:

- În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (3), art. 12 și art. 27 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 53/2008, coroborat cu art. 41 alin. (1), fiind persoană juridică de drept privat și utilitate publică,
- În baza art. 1 alin. (1), alin. (3), art. 2, art. 3 alin. (3), alin. (4), art. 4 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 108 lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (8) lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM

- **Transmiterea** fără plată în proprietatea Bisericii Penticostale Betleem, identificată cu CIF 40756365, a imobilului teren situat în Arad, strada Faurilor, nr. 64, înscris în C.F. nr. 356806 Arad, nr. cadastral 356806, în suprafață de 4.517 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, cu destinația de teren aferent unui lăcaș de cult.

- **La data încheierii** în formă autentică a contractului de transmitere cu titlu gratuit a terenului se stinge prin consolidare dreptul de uz și a dreptului de suprafață cu titlu gratuit constituit prin contractul nr. 1287/17.08.2021.

- **Împroprietărirea** se va face prin act încheiat în formă autentică, în termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii, cheltuielile fiind suportate de beneficiar.

- **Se interzice** schimbarea destinației și înstrăinarea imobilului mai sus amintit, timp de 30 de ani de la adoptarea prezentei hotărâri, interdicție ce se va nota în Cartea funciară.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic
C.J. Cristian Tomoș